

“2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO”

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA SINDICATURA MUNICIPAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO.

2025-2027

JUNIO 2026





ZUMPANGO
La transformación continúa
2025-2027

"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

© Ayuntamiento de Zumpango, Estado de México. 2025-2027

Sindicatura Municipal

"Centro Administrativo Bicentenario" ubicado en Viaducto Bicentenario Km 11,
Barrio Santiago 2ª. Sección Municipio de Zumpango, Estado de México.

Código Postal 55614

Sindicatura Municipal

Junio 2026

Impreso y hecho en Zumpango, Estado de México.

La reproducción total o parcial de este documento se autorizará siempre y cuando
se dé el crédito correspondiente a la fuente.



ÍNDICE

I. PRESENTACIÓN	4
II.- OBJETIVO DEL MANUAL.....	5
III.- PROCEDIMIENTOS	6
ASE/2026: ASESORÍA JURÍDICA.....	6
SIN/2026: PROCEDIMIENTO ARBITRAL.....	11
RI/2026: RECURSOS DE INCONFORMIDAD OBJETIVO	17
RIPBIM/2026: REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES.....	22
INV/2026: REVISIÓN DE FORMULACIÓN DE INVENTARIO OBJETIVO	31
MUM/2026: VIGILAR QUE LAS MULTAS QUE IMPONGAN LAS AUTORIDADES MUNICIPALES INGRESEN A LA TESORERÍA MUNICIPAL....	37
CJ/2026: REVISIÓN DE CORTES DE CAJA	43
PV/2026: PROCEDIMIENTO VIAL	48
MYC/2026: MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN.....	53
IV.- SIMBOLOGÍA	57
V.- REGISTRO DE EDICIONES	57
VI. VALIDACIÓN	58



I. PRESENTACIÓN

El Manual de Procedimientos es el instrumento mediante el cual se describen todas y cada una de las acciones que ejecutan los procedimientos administrativos que lleva a cabo la Sindicatura Municipal.

Para la Sindicatura Municipal es importante que los ciudadanos interesados en conocer los procedimientos de acuerdo a su problemática encuentren en el presente manual los elementos necesarios e indispensables para llevar a cabo una acción determinada y conveniente a sus necesidades. El actuar ante los ciudadanos del Municipio de Zumpango, se ha estado reestructurando con el paso del tiempo por lo que se hace indispensable que los servicios que se otorgan en este municipio se efectúen con la mayor calidad posible y en un sentido que sea congruente con las necesidades más urgentes y apremiantes de la ciudadanía en general.

Las facultades conferidas a el Síndico se encuentran contempladas en los artículos 52 y 53 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, mismas que para dar cumplimiento, las actividades se realizan dentro de la oficina, como las que se describen en el presente manual, informando en cada una de ellas, los requisitos, insumos, servidores públicos responsables de la ejecución, así como el resultado del mismo; los cuales están justificados conforme a derecho basándose en las normas jurídicas establecidas.

En el contenido del presente manual, se encontrará que los procedimientos están basados en principios generales de derecho como son legalidad, sencillez, celeridad, oficiosidad, eficacia, publicidad, transparencia, gratuidad y buena fe; en consecuencia, se ajustarán estrictamente a las disposiciones legales de aplicación en cada caso concreto, sus trámites serán sencillos, evitando formulismos innecesarios, deberán tramitarse y decidirse de manera pronta y expedita, tratándose de los procedimientos viales y arbitrales se impulsarán de oficio, sin perjuicio de la intervención de las partes interesadas cuidando que alcancen sus finalidades y efectos legales; las intervenciones de los ciudadanos, de la autoridad y/o del personal de la Sindicatura, se realicen con rectitud y honradez; siempre serán trámites gratuitos, sin que pueda condenarse al pago de gastos y costas; asimismo, todo el personal deberá conducirse con honestidad y respeto, entre sí y con toda la ciudadanía.



Por lo ya expuesto es que surge la creación del presente manual de procedimientos para que se tome como base y que exista una coherencia con el actuar y el proceder de las autoridades que conforman este municipio.

II.- OBJETIVO DEL MANUAL

El presente manual tiene como fin precisar los procedimientos de acuerdo al tipo de trámites que se realicen, a fin de generar un ambiente de confianza a los usuarios brindando un servicio de calidad, ya sea peticiones de la ciudadanía, procedimientos administrativos que refieran liberación de vialidades, procedimientos de arbitraje, quejas de derechos humanos o juicios en los que el Organismo sea parte, asimismo los trámites necesarios para dar cumplimiento a las atribuciones que la figura del Síndico tiene a través del artículo 52 y 53 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de México.



III.- PROCEDIMIENTOS

ASE/2026: ASESORÍA JURÍDICA

OBJETIVO

Mejorar la calidad del servicio a la ciudadanía del Municipio eficientando los tramites y reduciendo los tiempos de respuesta en sus solicitudes o recursos interpuestos ante la Sindicatura, se les brinda a los ciudadanos una asesoría enfocada a los temas relacionados a la obstrucción de vialidades y/o problemas condominales, mismos que el Síndico Municipal se encuentra facultada para conocer y dar solución a través de procedimiento administrativo común para la liberación de vía o procedimiento arbitral.

REFERENCIAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115. Publicada: 05 de febrero de 1917, sus reformas y adiciones.

Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Publicada: 02 de marzo de 1993, sus reformas y adiciones.

Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de México, artículos 46, 48, 49, 50, 51, y 59. Publicada: el 11 de abril de 2002, sus reformas y adiciones.

Código Administrativo del Estado de México. Publicado: 13 de diciembre de 2001, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Publicado: 07 de febrero de 1997, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Civiles del Estado de México. Publicado: 01 de julio 2002, sus reformas y adiciones.

Bando Municipal de Zumpango 2026, artículos 34, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217 y 218.



DEFINICIONES

ASESORÍA JURÍDICA: Orientación encargada de ofrecer la información adecuada, para solucionar todos aquellos temas relacionados con la aplicación de normativas, leyes y reglamentos en materia de derecho, ocupando las ramas de la misma que tengan relación a los procedimientos de los que conozca la Sindicatura.

PROCEDIMIENTO: Son las normas jurídicas generales que regulan los trámites, actos y resoluciones a través de los cuales el Síndico ejercita su potestad jurisdiccional dirimiendo conflictos de los que tenga la facultad de resolver.

PROCEDIMIENTO ARBITRAL: Dirimir controversias condominales, los cuales vienen referidos en la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de México, y el Síndico Municipal es la autoridad facultada para su trámite y resolución.

PROCEDIMIENTO VIAL: Trámite a través del cual se procede a la liberación de una vialidad, misma que se encuentra obstruida por un particular.

INSUMOS

- Libro de registro que se lleva para tal efecto dentro de la oficina.
- Leyes y Códigos.
- Espacio adecuado para atender a la ciudadanía.

RESULTADOS

Asesoría jurídica otorgada al ciudadano interesado en un procedimiento relacionado con las atribuciones del Síndico.

POLÍTICAS

La asesoría jurídica se otorgará a la ciudadanía que lo solicite en un horario de 09:00 a 18:00 horas de lunes a viernes y de 09:00 a 13:00 horas en días sábados.

El asesor en todo momento se dirigirá con respeto hacia el ciudadano, siempre dentro de un marco ético y legal.

Para generar evidencia el ciudadano se registrará y firmará en el libro de registro al solicitar la asesoría.

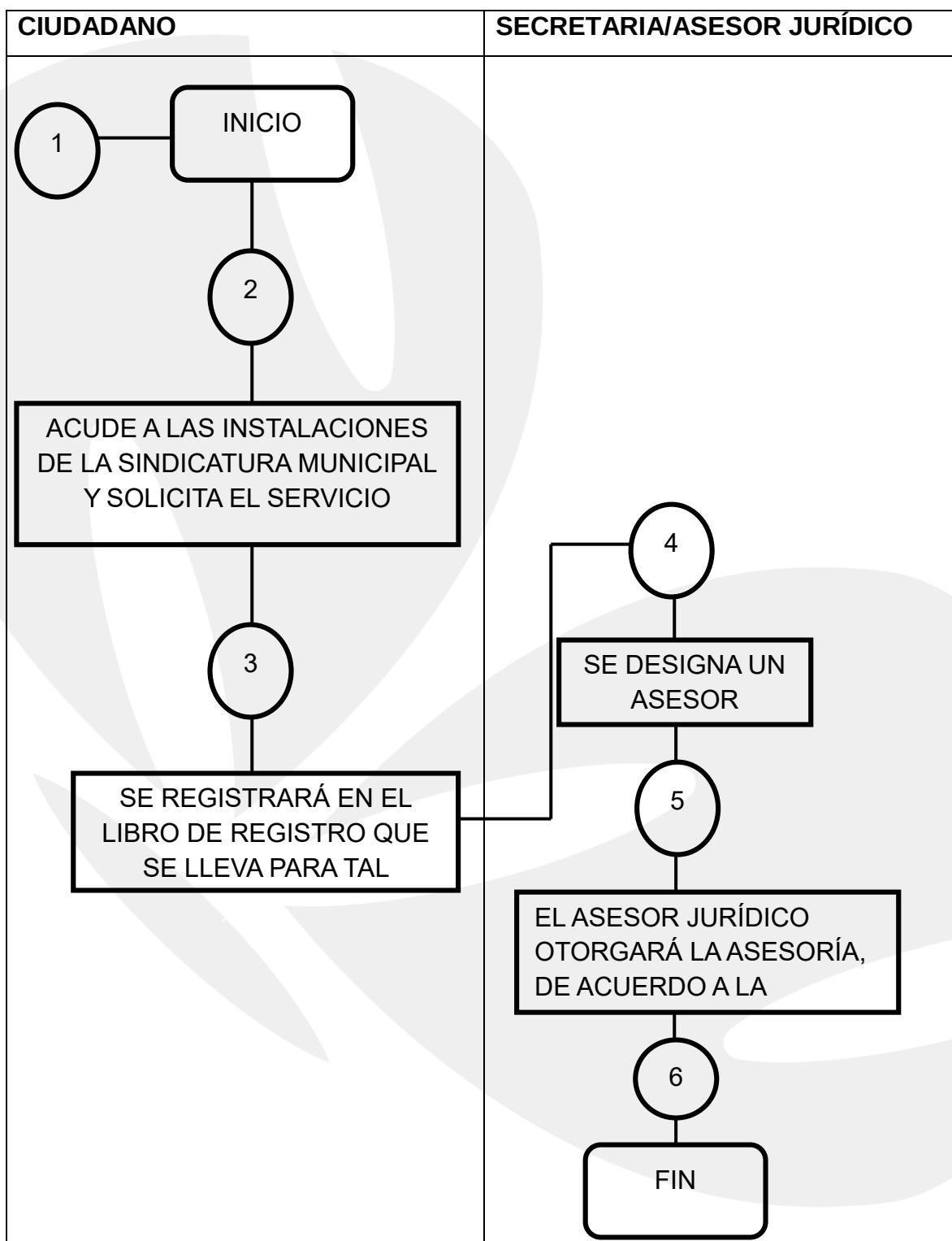


DESARROLLO

NO.	UNIDAD ADMINISTRATIVA/PUESTO	ACTIVIDAD
1.		INICIO.
2.	CIUDADANO	ACUDE A LAS INSTALACIONES DE LA SINDICATURA MUNICIPAL Y SOLICITA EL SERVICIO.
3.	CIUDADANO	SE REGISTRARÁ EN EL LIBRO DE REGISTRO QUE SE LLEVA PARA TAL EFECTO.
4.	SECRETARIA	DESIGNA A UN ASESOR.
5.	ASESOR JURÍDICO	EL ASESOR JURÍDICO OTORGARÁ LA ASESORÍA, DE ACUERDO A LA SOLICITUD.
6.		FIN.



DIAGRAMACIÓN





FORMATOS

HOJA DE REGISTRO DE ASESORÍAS

ASESORAMIENTO SINDICATURA MUNICIPAL 2025-2027							
FECHA	HORA	NOMBRE	EDAD	DIRECCIÓN	TELÉFONO	ASUNTO	FIRMA



SIN/2026: PROCEDIMIENTO ARBITRAL

OBJETIVO

Dirimir controversias entre las personas sujetas a un régimen condominal, los cuales vienen referidos en la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de México, y el Síndico Municipal es la autoridad facultada para su trámite y resolución.

REFERENCIAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115. Publicada: 05 de febrero de 1917, sus reformas y adiciones.

Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Publicada: 02 de marzo de 1993, sus reformas y adiciones.

Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de México, artículos 46, 48, 49, 50, 51, y 59. Publicada: el 11 de abril de 2002, sus reformas y adiciones.

Código Administrativo del Estado de México. Publicado: 13 de diciembre de 2001, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Publicado: 07 de febrero de 1997, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Civiles del Estado de México. Publicado: 01 de julio 2002, sus reformas y adiciones.

Bando Municipal de Zumpango 2026, artículos 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 y 214.



DEFINICIONES

PROCEDIMIENTO: Son las normas jurídicas generales que regulan los trámites, actos y resoluciones a través de los cuales el Síndico ejercita su potestad jurisdiccional dirimiendo conflictos de los que tenga la facultad de resolver.

PROCEDIMIENTO ARBITRAL: El arbitraje tendrá como característica ser un procedimiento para la resolución de controversias que buscará proporcionar a las partes la mayor equidad posible y se regirá por los principios de legalidad, sencillez, celeridad, oficiosidad, eficacia, publicidad, gratuidad y buena fe, e iniciará siempre a petición de parte. Podrán iniciar el procedimiento de arbitraje los condóminos o residentes de los condominios o los administradores en término de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio, así como las mesas directivas, previo acuerdo de la Asamblea, en los casos de incumplimiento de los administradores y por el manejo indebido de los recursos que integran los fondos de mantenimiento y administración y de reserva.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO: Se considera régimen de propiedad en condominio, aquel que se constituye sobre bienes inmuebles que en razón de sus características físicas, permite a sus titulares tanto el aprovechamiento exclusivo de áreas o construcciones privativas, como el aprovechamiento común de las áreas o construcción que no admiten división, confiriendo a cada condómino un derecho de propiedad exclusivo sobre la unidad privativa, así como un derecho de propiedad con los demás condóminos, respecto de las áreas o instalaciones comunes.

CONDOMINIO: Inmueble cuya propiedad pertenece proindiviso a varias personas, que reúne las condiciones y características establecidas en el Código Administrativo del Estado de México y su reglamentación.

CONDÓMINO: Persona física o moral, que en calidad de copropietario aproveche una unidad exclusiva de propiedad, así como aquella que haya celebrado contrato en el cual, de cumplirse en sus términos, llegue a ser sujeto al régimen de propiedad en condominio.

DEMANDA DE ARBITRAJE: Escrito a través del cual se explican las causas de controversia, mismo que deberá ir acompañado de copia del acta de asamblea en



la que se toma tal acuerdo, copia simple de los documentos que acrediten su personalidad y la descripción de los hechos.

ALEGATOS: Es la exposición oral o escrita de los argumentos de las partes sobre el fundamento de sus respectivas pretensiones una vez agotada la etapa probatoria y con anterioridad al dictado de la sentencia de fondo en las diversas instancias del proceso.

LAUDO: Es la denominación de la resolución que dicta un árbitro, en este caso, el Síndico Municipal, y que sirve para dirimir (resolver) un conflicto entre dos o más partes.

INSUMOS

- Escrito inicial de demanda de arbitraje
- Contestación de demanda
- Ofrecimiento de pruebas
- Desahogo de pruebas
- Alegatos

RESULTADOS

Laudos que ponen fin a la controversia.

POLÍTICAS

A partir del ingreso a la Sindicatura de un escrito inicial de un procedimiento arbitral se dará seguimiento al mismo; lo anterior siempre en el marco legal y dando cumplimiento a lo establecido en las leyes aplicables.

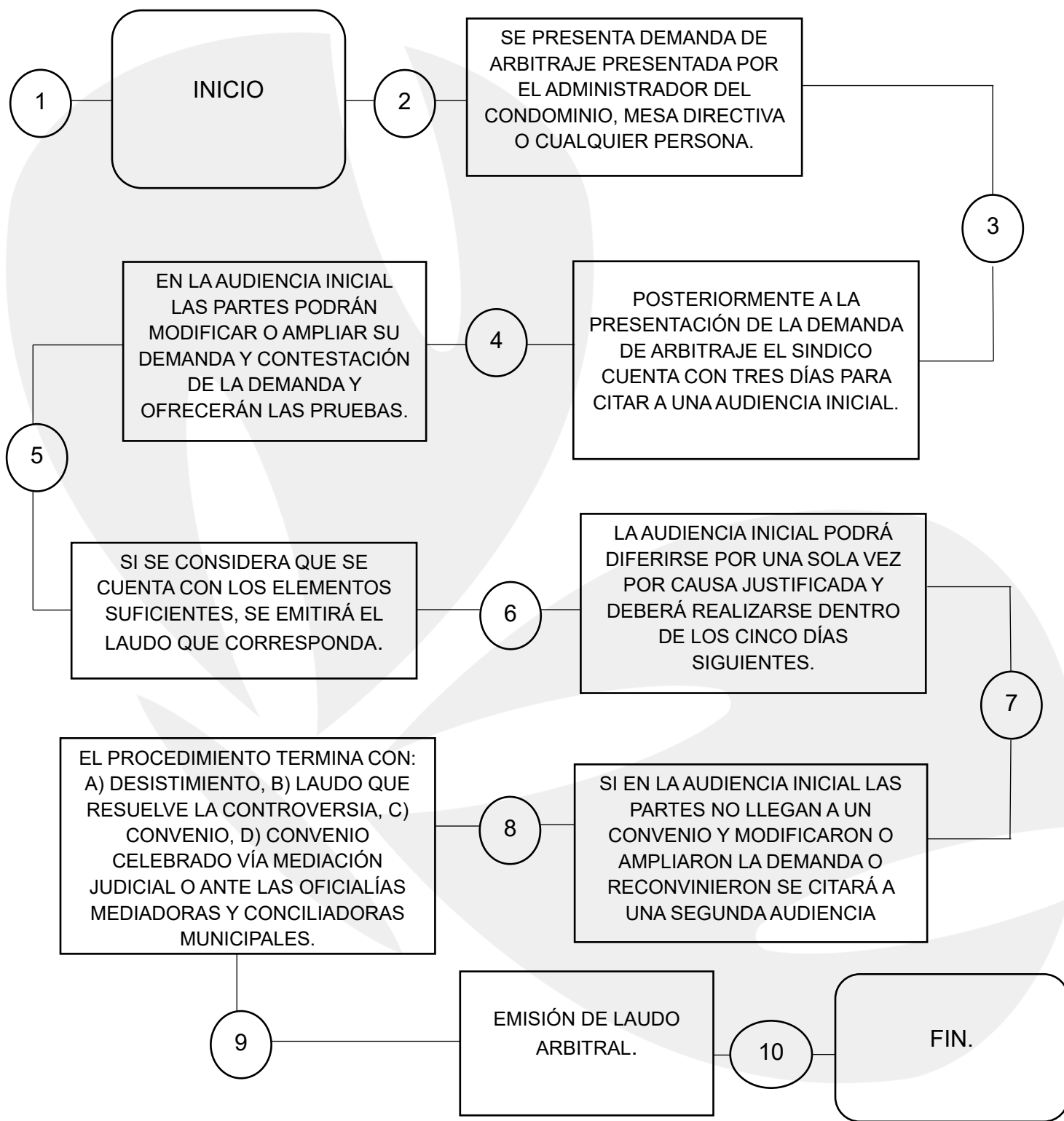


DESARROLLO

No.	ACTIVIDAD
1.	INICIO
2.	SE PRESENTA DEMANDA DE ARBITRAJE PRESENTADA POR EL ADMINISTRADOR DEL CONDOMINIO, MESA DIRECTIVA O CUALQUIER PERSONA.
3.	POSTERIORMENTE A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA DE ARBITRAJE EL SINDICO CUENTA CON TRES DÍAS PARA CITAR A UNA AUDIENCIA INICIAL.
4.	EN LA AUDIENCIA INICIAL LAS PARTES PODRÁN MODIFICAR O AMPLIAR SU DEMANDA Y CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y OFRECERÁN LAS PRUEBAS.
5.	SI SE CONSIDERA QUE SE CUENTA CON LOS ELEMENTOS SUFICIENTES, SE EMITIRÁ EL LAUDO QUE CORRESPONDA.
6.	LA AUDIENCIA INICIAL PODRÁ DIFERIRSE POR UNA SOLA VEZ POR CAUSA JUSTIFICADA Y DEBERÁ REALIZARSE DENTRO DE LOS CINCO DÍAS SIGUIENTES.
7.	SI EN LA AUDIENCIA INICIAL LAS PARTES NO LLEGAN A UN CONVENIO Y MODIFICARON O AMPLIARON LA DEMANDA O RECONVINIERON SE CITARÁ A UNA SEGUNDA AUDIENCIA
8.	EL PROCEDIMIENTO TERMINA CON: A) DESISTIMIENTO, B) LAUDO QUE RESUELVE LA CONTROVERSIA, C) CONVENIO, D) CONVENIO CELEBRADO VÍA MEDIACIÓN JUDICIAL O ANTE LAS OFICIALÍAS MEDIADORAS Y CONCILIADORAS MUNICIPALES.
9.	EMISIÓN DE LAUDO ARBITRAL
10.	FIN.



DIAGRAMACIÓN





FORMATO

EJEMPLO DE ACUERDO DE RADICACIÓN

PROCEDIMIENTO DE
ARBITRAJE
EXPEDIENTE:
SIN/SAM/00/20_XX VS XX

RAZÓN. - En la ciudad de Zumpango, Estado de México a XXX, el que suscribe XXXXX, Síndico Municipal del Ayuntamiento de Zumpango, Estado de México da cuenta de la promoción presentada con número de folio XXX presentada en Oficialía de Partes de éste Municipio, en fecha, por el C. XXX en su carácter de condómino de la calle XXX, consistente en escrito inicial, lo que se hace constar para los efectos legales a que haya lugar. **CONSTE.**

VISTO. - La cuenta que antecede con fundamento en los artículos 51, 52, 53 y demás relativos de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de México, así como los artículos 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, y 207 y demás relativos del Bando Municipal vigente del Municipio de Zumpango, Estado de México; se **ACUERDA**:

PRIMERO. - (Se asigna número de expediente y se acuerda motivando y fundando cada uno de los planteamientos hechos valer en el escrito inicial, para dar continuidad al procedimiento de arbitraje).

SEGUNDO. - Notifíquese personalmente a las partes en términos de los artículos 25 fracción I, 26 y 26 Bis del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

ASÍ LO PROVEYÓ Y FIRMA EL C. EMANUEL APOLO JUÁREZ GONZÁLEZ, SÍNDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO.

**SÍNDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO, ESTADO DE
MÉXICO**



RI/2026: RECURSOS DE INCONFORMIDAD OBJETIVO

Resolverá controversias en contra de los actos y resoluciones de las autoridades administrativas y fiscales, los particulares interesados y afectados tendrán la opción de interponer el recurso administrativo de inconformidad ante la propia autoridad o el juicio ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

REFERENCIAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115. Publicada: 05 de febrero de 1917, sus reformas y adiciones.

Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Publicada: 02 de marzo de 1993, sus reformas y adiciones.

Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de México, artículos 46, 48, 49, 50, 51, y 59. Publicada: el 11 de abril de 2002, sus reformas y adiciones.

Código Administrativo del Estado de México. Publicado: 13 de diciembre de 2001, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México artículo 186 al 198. Publicado: 07 de febrero de 1997, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Civiles del Estado de México. Publicado: 01 de julio 2002, sus reformas y adiciones.

DEFINICIONES

ACTO ADMINISTRATIVO: La declaración unilateral de voluntad externa y de carácter individual, emanado de las autoridades de las dependencias del Poder Ejecutivo del Estado, de los municipios y de los organismos descentralizados de carácter estatal y municipal, que tiene por objeto crear, transmitir, modificar o extinguir una situación jurídica concreta.



AUTORIDAD: Entes del Poder Ejecutivo del Estado, Municipios o de los organismos auxiliares de carácter Estatal o Municipal que dictan, ordenan, ejecutan o tratan de ejecutar actos o resoluciones administrativas y fiscales.

RECURSO DE INCONFORMIDAD: Contra los actos y resoluciones de las autoridades administrativas y fiscales, los particulares afectados tendrán la opción de interponer el recurso administrativo de inconformidad ante la propia autoridad o el juicio ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo. Cuando se esté haciendo uso del recurso de inconformidad, previo desistimiento del mismo, el interesado podrá promover el juicio ante el propio Tribunal. La resolución que se dicte en el recurso de inconformidad también puede impugnarse ante el Tribunal.

PARTICULAR INTERESADO: Persona que tiene un interés jurídico o legítimo, individual o colectivo, respecto de un acto o procedimiento administrativo, por ostentar un derecho legalmente tutelado.

INSUMOS

- Escrito de interposición de recurso de inconformidad.
- Acuerdo de radicación.
- Pruebas.
- Alegatos.
- Resolución.

RESULTADOS

Resolución que pone fin a la controversia.

POLÍTICAS

A partir del ingreso a la Sindicatura de un escrito de interposición de recurso de inconformidad se dará seguimiento al mismo; lo anterior siempre en el marco legal y dando cumplimiento a lo establecido en las leyes aplicables.

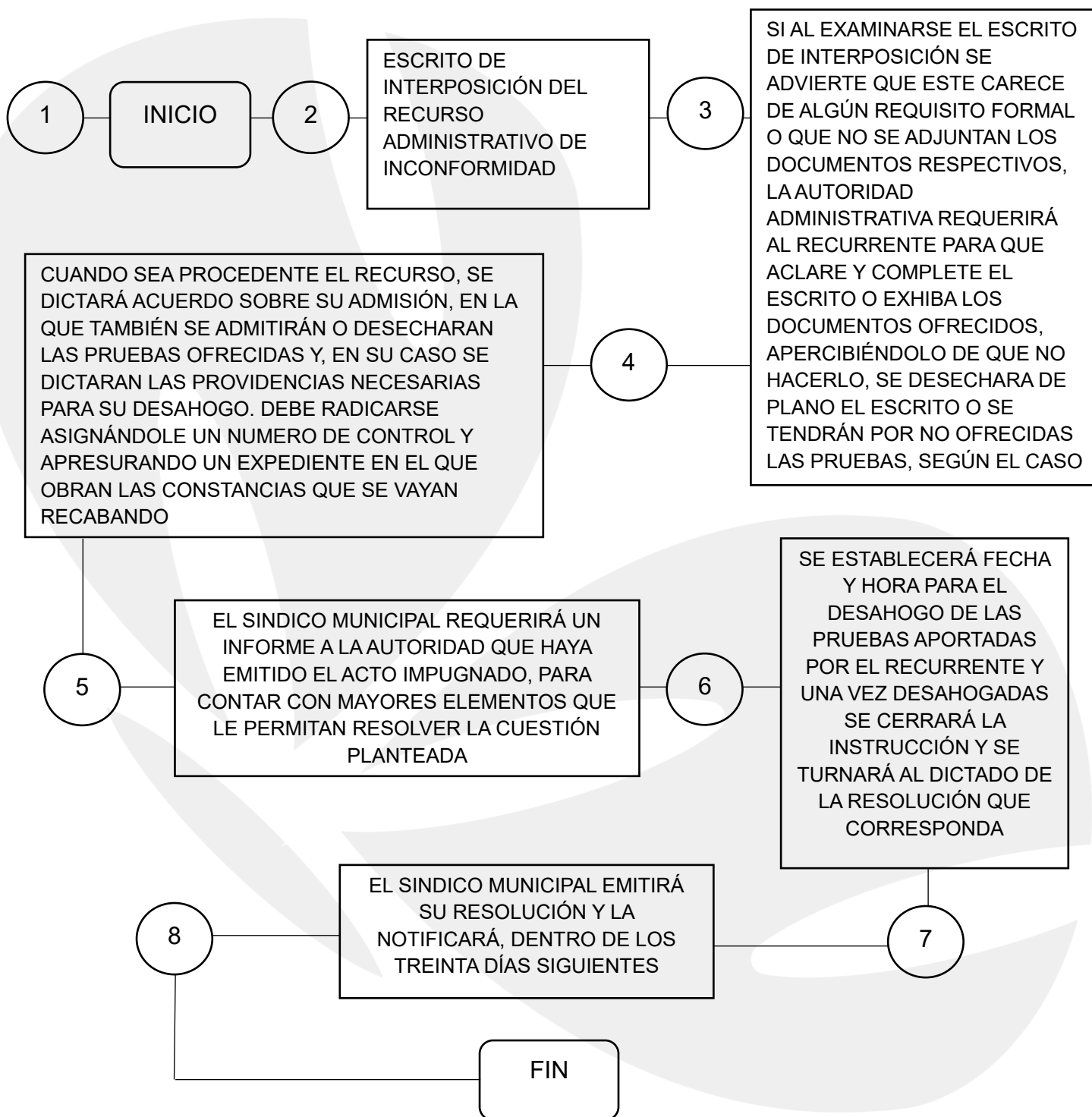


DESARROLLO

No.	ACTIVIDAD
1.	INICIO
2.	ESCRITO DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO ADMINISTRATIVO DE INCONFORMIDAD
3.	SI AL EXAMINARSE EL ESCRITO DE INTERPOSICIÓN SE ADVIERTE QUE ESTE CARECE DE ALGÚN REQUISITO FORMAL O QUE NO SE ADJUNTAN LOS DOCUMENTOS RESPECTIVOS, LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA REQUERIRÁ AL RECURRENTE PARA QUE ACLARE Y COMPLETE EL ESCRITO O EXHIBA LOS DOCUMENTOS OFRECIDOS, APERCIBIÉNDOLO DE QUE NO HACERLO, SE DESECHARA DE PLANO EL ESCRITO O SE TENDRÁN POR NO OFRECIDAS LAS PRUEBAS, SEGÚN EL CASO.
4.	CUANDO SEA PROCEDENTE EL RECURSO, SE DICTARÁ ACUERDO SOBRE SU ADMISIÓN, EN LA QUE TAMBIÉN SE ADMITIRÁN O DESECHARAN LAS PRUEBAS OFRECIDAS Y, EN SU CASO SE DICTARAN LAS PROVIDENCIAS NECESARIAS PARA SU DESAHOGO. DEBE RADICARSE ASIGNÁNDOLE UN NUMERO DE CONTROL Y APRESURANDO UN EXPEDIENTE EN EL QUE OBRAN LAS CONSTANCIAS QUE SE VAYAN RECABANDO
5.	EL SINDICO MUNICIPAL REQUERIRÁ UN INFORME A LA AUTORIDAD QUE HAYA EMITIDO EL ACTO IMPUGNADO, PARA CONTAR CON MAYORES ELEMENTOS QUE LE PERMITAN RESOLVER LA CUESTIÓN PLANTEADA.
6.	SE ESTABLECERÁ FECHA Y HORA PARA EL DESAHOGO DE LAS PRUEBAS APORTADAS POR EL RECURRENTE Y UNA VEZ DESAHOGADAS SE CERRARÁ LA INSTRUCCIÓN Y SE TURNARÁ AL DICTADO DE LA RESOLUCIÓN QUE CORRESPONDA.
7.	EL SINDICO MUNICIPAL EMITIRÁ SU RESOLUCIÓN Y LA NOTIFICARÁ, DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS SIGUIENTES
8.	FIN.



DIAGRAMACIÓN





FORMATO

EJEMPLO DE ACUERDO DE RADICACIÓN

PROCEDIMIENTO DE RECURSO DE
INCONFORMIDAD

EXPEDIENTE: SIN/RI/00/20 XX VS XX

RAZÓN. - En la ciudad de Zumpango, Estado de México a XXX, el que suscribe XXXXX, Síndico Municipal del Ayuntamiento de Zumpango, Estado de México da cuenta de la promoción presentada con número de folio XXX presentada en Oficialía de Partes de éste municipio, en fecha, por el C. XXX en su carácter de actor, consistente en escrito inicial, lo que se hace constar para los efectos legales a que haya lugar. **CONSTE.**

VISTO. - La cuenta que antecede con fundamento en los artículos XX, XX, XX y demás relativos del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de México, se **ACUERDA:**

PRIMERO. - (Se asigna número de expediente y se acuerda motivando y fundando detalladamente cada uno de los puntos de conformidad con lo expuesto en el escrito inicial de demanda en el procedimiento de recurso de inconformidad exhibido por cada uno de los ciudadanos y se va dando en los puntos necesarios).

SEGUNDO. - Notifíquese personalmente a las partes en términos de los artículos 25 fracción I, 26 y 26 Bis del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

ASÍ LO PROVEYÓ Y FIRMA EL C. EMANUEL APOLO JUÁREZ GONZÁLEZ, SÍNDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO.

SÍNDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO
ESTADO DE MÉXICO.



RIPBIM/2026: REGULARIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES.

OBJETIVO

Contribuir a promover la conservación del patrimonio público a través del registro de los bienes inmuebles del municipio.

REFERENCIAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115. Publicada: 05 de febrero de 1917, sus reformas y adiciones.

Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Publicada: 02 de marzo de 1993, sus reformas y adiciones.

Gaceta de Gobierno número 9 de fecha 11 de julio de 2013. Lineamientos para el Registro y Control del Inventario y la Conciliación y Desincorporación de Bienes Muebles e Inmuebles para las Entidades Fiscalizables Municipales del Estado de México.

Gaceta número 82 de fecha 07 de mayo de 2014. Acuerdo del Ejecutivo del Estado, por el que se crea el Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios.

Gaceta del 10 de octubre de 2016, Acuerdo por el que se dispone la integración de los "Índices de expedientes de Inmatriculación Administrativa para bienes del dominio público del Gobierno del Estado de México y sus organismos auxiliares, así como de los Municipios".

DEFINICIONES

BIEN INMUEBLE: Recurso físico que, por su naturaleza de uso o consumo, no puede trasladarse de un lugar a otro.

CREG PATRIMONIAL: Sistema de Control Patrimonial Municipal.



INSUMOS

- Verificación de linderos.
- Certificación de clave y valor catastral.
- Plano manzanero.
- Certificado de posesión emitido por el secretario del ayuntamiento.
- Constancia patrimonial emitida por la jefatura de patrimonio.
- Solicitud de acuerdo de cabildo para que se sujete que los inmuebles se regularicen conforme al procedimiento de inmatriculación administrativa, contemplado en la Gaceta de Gobierno número 82 de fecha 07 de mayo de 2014.
- Solicitud certificada de no inscripción al Instituto de la Función Registral.
- Solicitud de constancia de no posesión a la Dirección General de Recursos Materiales de la Sub Secretaría de Administración de la Secretaría de Finanzas del Estado de México.
- Solicitud de inmatriculación administrativa para dar inicio al procedimiento de inmatriculación administrativa ante el Instituto de la Función Registral.
- Publicación en Gaceta de Gobierno.
- Resolución.
- Inscripción en el Registro de la Función Registral.
- Oficio de envío a Tesorería para carga del Sistema CREG patrimonial.

RESULTADOS

Escritura pública la cual se agrega en el Sistema CREG patrimonial del municipio.

POLÍTICAS

Todo bien inmueble propiedad del municipio de Zumpango, Estado de México que no cuente con antecedente registral será susceptible de ser regularizado e inscrito por la Sindicatura Municipal debido a que tratándose de bienes inmuebles que si cuentan con un antecedente registral y no cuenten con escritura a favor del municipio, se encargará de su regularización e inscripción el área jurídica que cuente con poder notarial mandato por la Presidenta Municipal.

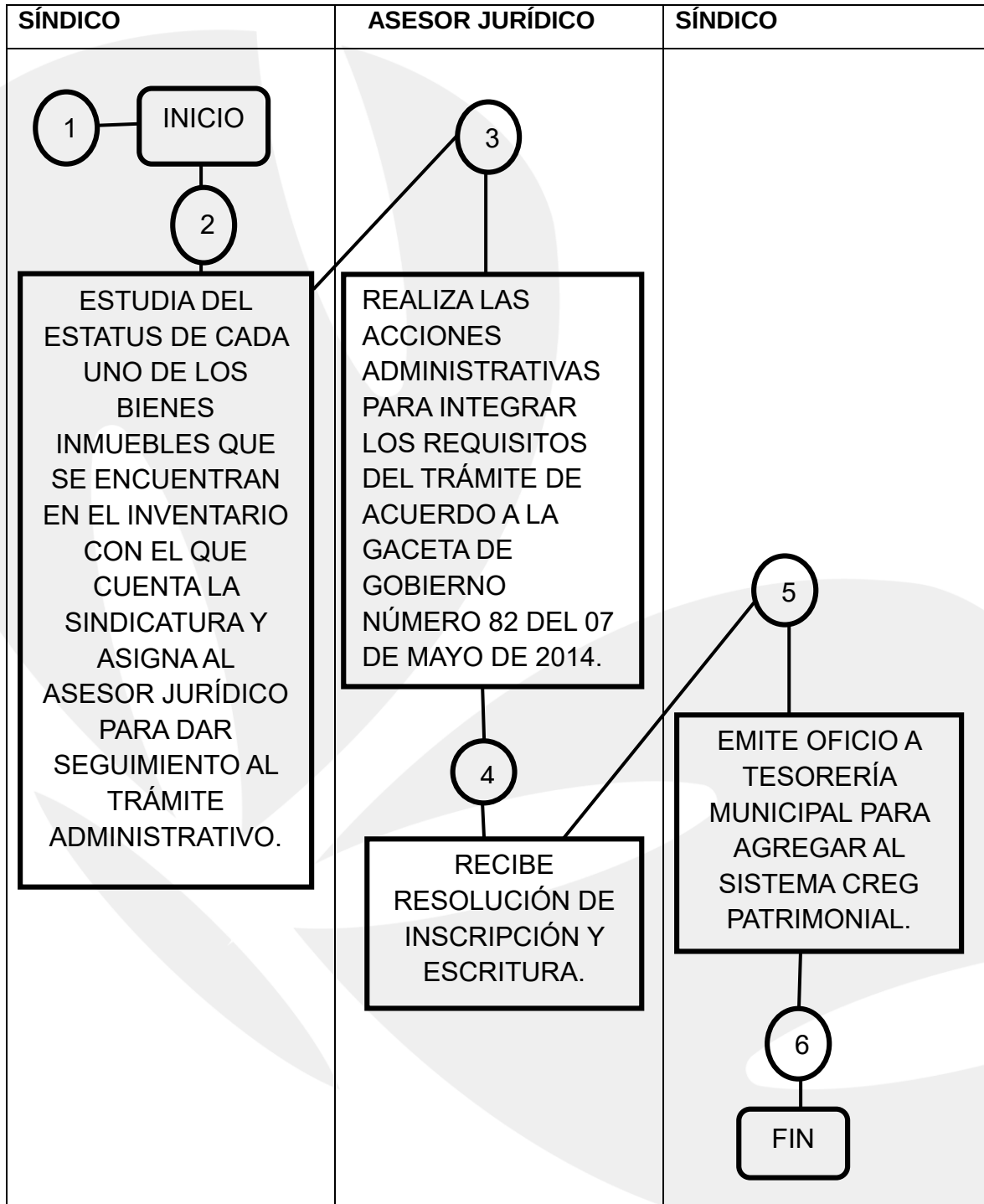


DESARROLLO

NO.	UNIDAD ADMINISTRATIVA/PUESTO	ACTIVIDAD
1.		INICIO
2.	SÍNDICO	ESTUDIA DEL ESTATUS DE CADA UNO DE LOS BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL INVENTARIO CON EL QUE CUENTA LA SINDICATURA Y ASIGNA AL ASESOR JURÍDICO PARA DAR SEGUIMIENTO AL TRÁMITE ADMINISTRATIVO.
3.	ASESOR JURÍDICO	REALIZA LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS PARA INTEGRAR LOS REQUISITOS DEL TRÁMITE DE ACUERDO A LA GACETA DE GOBIERNO NÚMERO 82 DEL 07 DE MAYO DE 2014.
4.	ASESOR JURÍDICO	RECIBE RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN Y ESCRITURA.
5.	SÍNDICO	EMITE OFICIO A TESORERÍA MUNICIPAL PARA AGREGAR AL SISTEMA CREG PATRIMONIAL.
6.		FIN.



DIAGRAMACIÓN





FORMATO

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN NO HAY TRÁMITES URGENTES	
C. TITULAR DE LA OFICINA REGISTRAL DE _____ ESTADO DE MÉXICO	
C. (NOMBRE DEL SOLICITANTE): _____ promoviendo por mi propio derecho, señalando como domicilio para recibir notificaciones los estrados de esta Oficina Registral y autorizando para los mismos efectos, así como para realizar cualquier trámite relacionado con la presente solicitud, recoger documentos y firmar por su recibo, conjunta o separadamente a _____; respetuosamente expongo:	
En términos del presente escrito, solicito a usted la expedición de un certificado de no inscripción del inmueble que indico; para lo cual doy cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 115 del Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México:	
DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE (EN CASO DE QUE LO TENGA): _____	
UBICACIÓN DEL INMUEBLE: _____	
LOTE: _____; MANZANA: _____; SECCIÓN _____;	
ZONA: _____; COLONIA: _____;	
MUNICIPIO: _____; FRACCIONAMIENTO: _____;	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
AL NORTE _____ metros con _____;	
AL SUR _____ metros con _____;	
AL ORIENTE _____ metros con _____;	
AL PONIENTE _____ metros con _____;	
SUPERFICIE _____ metros cuadrados.	
Si la descripción del inmueble es extensa o las orientaciones son diversas, anexar una hoja describiendo medidas y colindancias (se anexa hoja): ☐ SÍ ☐ NO	
NOMBRE DE DOS PROBABLES POSEEDORES O PROPIETARIOS ANTERIORES DEL INMUEBLE: 1. _____ 2. _____	
Fecha en que la persona que solicita el certificado entró a poseer o adquirió el inmueble: _____	
ASIMISMO, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EL INMUEBLE RESPECTO DEL CUAL SOLICITO LA CERTIFICACIÓN, NO FORMA O NO FORMÓ PARTE DE OTRO INMUEBLE DE SUPERFICIE MAYOR	
<u>Se exhibe y anexa plano manzanero.</u>	
Por lo expuesto, a USTED C. REGISTRADOR, atentamente pido:	
ÚNICO. Expedir el certificado que solicito, previa acreditación del pago de derechos que legalmente corresponden, dentro del término de ley.	
_____, Estado de México, _____ de _____ de 20_____.	
_____ FIRMA DEL SOLICITANTE	
Si usted desea recibir información sobre el estado de su trámite, favor de requisitar el siguiente apartado:	
Número celular: _____;	
Correo electrónico: _____;	
NOTA: ANTES DE PRESENTAR A TRÁMITE ESTE DOCUMENTO, SE LE SUGIERE VERIFICAR QUE LOS DATOS SOLICITADOS SEAN CORRECTOS Y COMPLETOS, EN RAZÓN DE QUE NO SE EXPEDIRÁN CERTIFICACIONES A SOLICITUDES QUE CONTENGAN TACHADURAS O ENMENDADURAS.	

Con base en los artículos 20 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, se informa que la entrega de sus datos personales en la presente solicitud constituye su consentimiento tácito para su tratamiento en términos de lo establecido en el Aviso de Tratamiento de Datos Personales, documento que indica el uso y resguardo de los mismos, el cual puede consultar a través de la liga: http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso_datos_personales.

Elaboró JSM	Revisó SED	Aprobó EZV
----------------	---------------	---------------



SOLICITUD DE INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA

SOLICITUD DE INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA

ASUNTO: INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA

NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____

C. REGISTRADOR PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD DE _____
ESTADO DE MÉXICO
PRESENTE

C. _____, con el
carácter de poseedor(a) lo que se acredita con el _____, señalando como
domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en _____
y autorizando
para recibirlas en mi nombre y representación, aún las de carácter personal a
_____; ante usted respetuosamente comparezco y
expongo, bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

Por medio del presente escrito y con fundamento en los artículos 1, 86, 87 y 88 de la Ley Registral, 8.59 y 8.60
fracción V del Código Civil, ordenamientos vigentes en la entidad, solicito la Inmatriculación Administrativa del
inmueble que más adelante referiré, para la obtención del título fehaciente conforme a los siguientes hechos y
consideraciones de derecho.

HECHOS

1. El inmueble que se pretende inmatricular se adquirió en fecha _____ de
_____, mediante _____
mismo que se denomina _____ y tiene su
ubicación (de acuerdo al contrato y/o acto traslativo) _____
_____, municipio de _____ población _____ Distrito
Judicial de _____, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y
colindancias:

Superficie total aproximada de: _____

Con base en los artículos 20 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado
de México y Municipios, se informa que la entrega de sus datos personales en la presente solicitud constituye su consentimiento
tácito para su tratamiento en términos de lo establecido en el Aviso de Tratamiento de Datos Personales, documento que indica
el uso y resguardo de los mismos, el cual puede consultar a través de la liga:
http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso_datos_personales.

Elaboró OCB	Revisó EZV	Aprobó SED
----------------	---------------	---------------

Fecha de rev: 7-9-2017

Versión: tercera

Código: FOR-30000-054

Página 1 de 3



(En caso de que el inmueble tenga algunas modificaciones)

2. El inmueble antes citado, de acuerdo a los documentos: (REFERIRLOS) _____, y que se anexan a la presente, tiene su actual ubicación en: _____, municipio de _____, población _____, Distrito de _____, Estado de México, (en su caso) medidas, colindancias y superficie: _____

No obstante lo anterior, otorgo mi consentimiento para que la resolución de Inmatriculación Administrativa sea emitida con los datos vertidos expresamente en mi contrato.

3. El inmueble descrito lo he tenido en mi posesión, de forma pacífica, continua, pública y de buena fe, por más de _____ años, tal como se acredita con el documento con el cual se justifica el derecho a inmatricular por parte del(los) interesado(s), mismo que conforme a la ley es reconocido como válido para la transmisión de bienes inmuebles.

4. El inmueble descrito anteriormente no se encuentra inscrito en esta Oficina Registral a nombre de persona alguna ni forma parte de otro mayor extensión, así como tampoco se encuentra a nombre de persona distinta, lo que se acredita con el certificado de no inscripción expedido por la Oficina Registral de la Propiedad de _____, Estado de México, el cual forma parte del expediente correspondiente.

5.- Así mismo, el inmueble se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, con la clave catastral número _____, acreditando lo anterior con (EL RECIBO DE PAGO RESPECTIVO Y/O EN SU CASO, CON LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE).

6. Plano descriptivo y de localización del inmueble o plano manzanero expedido por autoridad catastral municipal.

7. Certificación del Secretario del Ayuntamiento de posesión del inmueble y de que no forma parte de los bienes del patrimonio municipal.

8. Constancia expedida por la autoridad agraria competente, de que el inmueble no se encuentra ubicado en

9. (AVALÚO CATASTRAL DE AUTORIDAD ESTATAL O MUNICIPAL O DE ESPECIALISTA EN VALUACIÓN INMOBILIARIA CON REGISTRO VIGENTE).

Con base en los artículos 20 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, se informa que la entrega de sus datos personales en la presente solicitud constituye su consentimiento tácito para su tratamiento en términos de lo establecido en el Aviso de Tratamiento de Datos Personales, documento que indica el uso y resguardo de los mismos, el cual puede consultar a través de la liga: http://itrem.edomex.gob.mx/aviso_datos_personales.

Elaboró OCB	Revisó EZV	Aprobó SED
----------------	---------------	---------------

Fecha de rev.: 7-9-2017

Versión: tercera

Código: FOR-30000-014

Página 2 de 3



10. En términos de los artículos 87 fracción IV, 91 y 92 de la Ley Registral para el Estado de México, manifiesto que los actuales colindantes del predio a inmatricular son:

DERECHO

Son aplicables los artículos 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98 y demás relativos y aplicables de la Ley Registral, 8.59, 8.60 fracción V, 8.65 y 8.68 del Código Civil, ordenamientos vigentes en la entidad.

Por lo anteriormente expuesto y fundado:

A usted C. Registrador de la Propiedad atentamente solicito(amos):

PRIMERO. Tenerme(nos) por presentado(s) con este escrito, a través del cual se solicita y se promueve la Inmatriculación Administrativa del inmueble.

SEGUNDO. Se tengan por cumplidos todos y cada uno de los documentos necesarios para el trámite de inmatriculación administrativa

TERCERO. Se notifique del trámite a los colindantes mencionados en la solicitud, a fin de que manifiesten lo que a su derecho convenga.

CUARTO. En su caso, se ordene la publicación de los extractos a que se hace referencia el artículo 93 de la Ley Registral para el Estado de México.

QUINTO. El(los) suscrito(a)(s), atenderá(n) puntualmente el requerimiento que haga el Registrador de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 de la Ley Registral para el Estado de México.

SEXTO. Seguir el procedimiento en todas sus fases y acordar favorable la procedencia de mi petición.



_____, Estado de México, a _____ de _____ de 20 ____.

PROTESTO(AMOS) LO NECESARIO

(NOMBRE COMPLETO Y FIRMA)(S)

Con base en los artículos 20 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, se informa que la entrega de sus datos personales en la presente solicitud constituye su consentimiento tácito para su tratamiento en términos de lo establecido en el Aviso de Tratamiento de Datos Personales, documento que indica el uso y resguardo de los mismos, el cual puede consultar a través de la liga: http://ifrem.edomex.gob.mx/aviso_datos_personales.

Elaboró OCB	Revisó EZV	Aprobó SED
----------------	---------------	---------------

Fecha de rev.: 7-9-2017 Versión: tercera Código: FOR-30000-014 Página 3 de 3



INV/2026: REVISIÓN DE FORMULACIÓN DE INVENTARIO OBJETIVO

De conformidad con las facultades del Síndico se revisarán los levantamientos de inventario que la Jefatura de Patrimonio realiza semestralmente con el objetivo de preservar el patrimonio del municipio.

REFERENCIAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115. Publicada: 05 de febrero de 1917, sus reformas y adiciones.

Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Publicada: 02 de marzo de 1993 actualización 24 de mayo de 2024, sus reformas y adiciones.

Gaceta número 9 de fecha 11 de julio de 2013. Lineamientos para el Registro y Control del Inventario y la Conciliación y Desincorporación de Bienes Muebles e Inmuebles para las Entidades Fiscalizables Municipales del Estado de México.

Gaceta número 82 de fecha 07 de mayo de 2014. Acuerdo del ejecutivo del Estado, por el que se crea el Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios.

Bando Municipal de Zumpango 2026, Estado de México, artículo 42 fracción XI.

DEFINICIONES

BIEN MUEBLE: Objeto que, por su naturaleza de uso o consumo, puede ser trasladado de un lugar a otro ya sea por sí mismo, o por efecto de una fuerza exterior, es todo aquello que se conoce como: mobiliario, mesas, sillas, libreros, anaqueles, equipo de oficina en general, equipo de transporte, semovientes, entre otros.

BIENES MUEBLES DE BAJO COSTO: A los objetos que por su naturaleza de uso pueden ser trasladados de un lugar a otro, y cuyo costo al momento de su adquisición o incorporación es inferior a 35 salarios mínimos pero mayor a 17 del área geográfica "C" y a partir del uno de enero de 2013, al salario mínimo general del Distrito Federal.



BIENES MUEBLES REGISTRADOS EN EL ACTIVO NO CIRCULANTE: A los Objetos que, por su naturaleza de uso, pueden ser trasladados de un lugar a otro, y cuyo costo al momento de su adquisición o incorporación fue igual o superior a los 35 salarios mínimos del área geográfica "C", y a partir del 01 de enero de 2013 los bienes muebles cuyo costo unitario de adquisición sea igual o superior a 35 salarios mínimos del Distrito Federal.

CHATARRA: Bien, objeto, equipo o máquina de metal que ya no es útil derivado de su mal estado físico.

COMITÉ: Al Comité de Bienes Muebles e Inmuebles, el cual estará integrado por aquellos que la ley determine como responsables del registro y control de los bienes muebles e inmuebles, su función es realizar, el análisis, adopción de criterios, medidas eficaces, y oportunas para mantener la conciliación de los inventarios con los registros contables.

BIEN INMUEBLE: Recurso físico que, por su naturaleza de uso o consumo, no puede trasladarse de un lugar a otro.

CONCILIACIÓN: Es el resultado de la comparación de los registros contables con los registros del inventario de bienes muebles activos y lograr identificar las diferencias entre ambos documentos, a una fecha determinada.

DEPURACIÓN: A los procedimientos mediante el cual se dan de baja los bienes muebles que ya no son de utilidad para la entidad fiscalizable, debiéndose registrar la baja en el inventario y en caso de los bienes muebles registrados en el activo no circulante, en el estado financiero.

ENAJENACIÓN: Acto que realizan las entidades fiscalizables para transmitir la propiedad y el dominio de sus bienes muebles e inmuebles, a título oneroso.

INVENTARIO: Lista en la que se registran y describe la existencia de los bienes muebles e inmuebles propiedad de las entidades fiscalizables.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES: Es el documento en donde se registran todos los bienes inmuebles propiedad de las entidades fiscalizables, el cual deberá contener todas las características de identificación, tales como: nombre, zona, ubicación, medidas y colindancias, tipo de inmueble, superficie construida, uso,



medio de adquisición, situación legal, valor y todos los demás datos que se solicitan en la cédula correspondiente.

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES: Registro de los bienes muebles con un costo igual o mayor a 35 salarios mínimos del área geográfica “C” para los ejercicios anteriores y a partir del 01 de enero de 2013 los bienes muebles cuyo costo unitario de adquisición sea igual o superior a 35 días de salario mínimo general del Distrito Federal.

INVENTARIO GENERAL DE BIENES MUEBLES: A las listas en las que se registran y describen todos los bienes muebles en posesión de las entidades fiscalizables, es decir los bienes muebles contenidos en el Inventario de Bienes Muebles, Bienes Muebles de Bajo Costo, Bienes con Control Administrativo Interno y los recibidos en comodato; cuya finalidad es llevar a cabo un control de existencias, cantidad, características, condiciones de uso y valor.

ÓRGANO SUPERIOR: Al Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México.

CREG PATRIMONIAL: Sistema de Control Patrimonial Municipal.

INSUMOS

- Oficio solicitando a patrimonio el levantamiento de inventario de bienes muebles e inmuebles.
- Contestación de la Jefatura de Patrimonio.

RESULTADOS

Conciliación de los registros contables con los registros del inventario de bienes

muebles activos, y lograr identificar las diferencias entre ambos documentos, para realizar a través del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles del municipio se realice el proceso de la depuración patrimonial.

POLÍTICAS

La verificación tendrá lugar posteriormente a que la Jefatura de Patrimonio municipal haya realizado el levantamiento respectivo y brindado el informe del inventario respectivo.

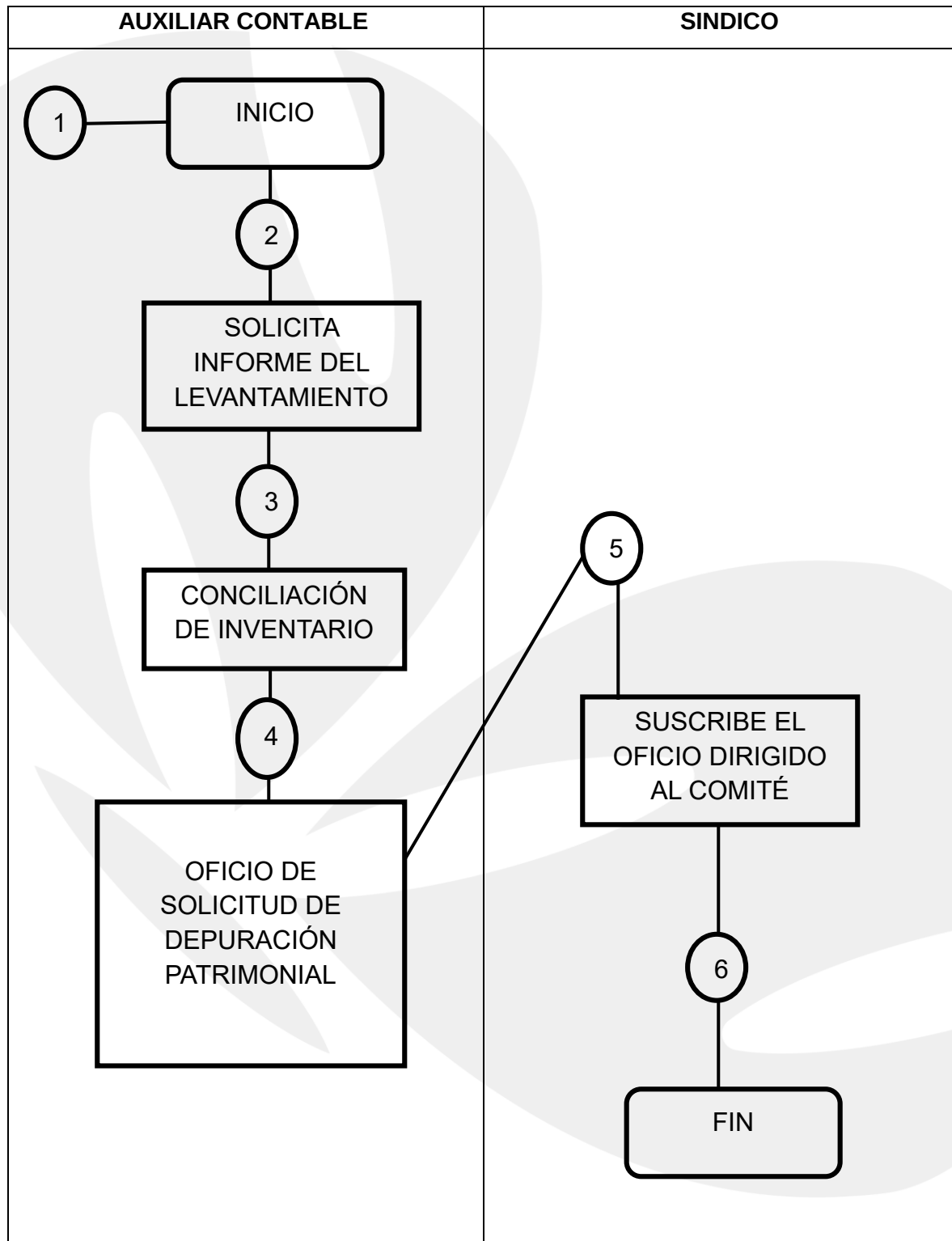


DESARROLLO

NO.	UNIDAD ADMINISTRATIVA/PUESTO	ACTIVIDAD
1.		INICIO
2.	AUXILIAR CONTABLE	EL AUXILIAR CONTABLE SOLICITARÁ EL INFORME DEL LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO A LA JEFATURA DE PATRIMONIO.
3.	AUXILIAR CONTABLE	REALIZARA LA CONCILIACIÓN DEL INVENTARIO.
4.	AUXILIAR CONTABLE	REALIZARÁ EL OFICIO DE SOLICITUD AL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO PARA LA DEPURACIÓN PATRIMONIAL.
5.	SÍNDICO	SUSCRIBIRÁ EL OFICIO DIRIGIDO AL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO PARA LA DEPURACIÓN PATRIMONIAL
6.		FIN.



DIAGRAMACIÓN





FORMATO

EJEMPLO DE SOLICITUD DE INFORME DE LEVANTAMIENTO DE BIENES MUNICIPALES.

DEPENDENCIA: SINDICATURA MUNICIPAL

No. DE OFICIO: **ASUNTO:** EL QUE SE INDICA.

FECHA

TITULAR DE LA JEFATURA DE PATRIMONIO MUNICIPAL.

PRESENTE.

Por medio de la presente le envié un cordial y respetuoso saludo al mismo tiempo, con fundamento en los artículos 52 y 53 fracción VII y 91 fracción XI, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, solicito me informe que día se realizó el Primer Levantamiento del inventario de los Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Zumpango, correspondiente al primer semestre del ejercicio 2026, ordenamiento legal en cita, los cuales en la parte que nos interesa indican:

"Artículo 53. Frac VII. Intervenir en la formulación del inventario general de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, haciendo que se inscriban en el libro especial, con expresión de sus valores y de todas las características de identificación, así como el uso y destino de los mismos"

Así mismo de conformidad con el Décimo Tercero y Vigésimo Segundo de los Lineamientos para el Registro y Control de Inventario y la Conciliación y Desincorporación de Bienes Muebles e Inmuebles para las Entidades Fiscalizables Municipales del Estado de México, en los meses de junio y diciembre de la anualidad, presentaran el resultado del levantamiento físico del inventario.

Sin más por el momento me despido de usted como su más atento y seguro servidor.

A T E N T A M E N T E

SÍNDICO MUNICIPAL DE ZUMPANGO, MÉXICO.



MUM/2026: VIGILAR QUE LAS MULTAS QUE IMPONGAN LAS AUTORIDADES MUNICIPALES INGRESEN A LA TESORERÍA MUNICIPAL.

OBJETIVO

Revisión y cotejo de las multas que impongan las diversas autoridades administrativas del municipio, las cuales deben ingresar a la tesorería municipal.

REFERENCIAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115. Publicada: 05 de febrero de 1917 y sus reformas y adiciones.

Ley Orgánica Municipal del Estado de México, artículo 52 y 53. Publicada: 02 de marzo de 1993 y sus reformas y adiciones.

DEFINICIONES

DIRECCIÓN: Área de la administración pública municipal que coadyuva al cumplimiento de las atribuciones que tienen encomendado el municipio de Zumpango, México; de acuerdo con su naturaleza jurídica, según corresponda, y con sujeción a la legislación aplicable.

ACCESORIOS DE LAS CONTRIBUCIONES Y DE LOS APROVECHAMIENTOS: Son los recargos, las multas, los gastos de ejecución y la indemnización por la devolución de cheques y participan de la naturaleza de la suerte principal, cuando se encuentren vinculados directamente a la misma.

INSUMOS

- Informe de las diferentes direcciones que conforman la administración pública municipal con la facultad de imponer multas.
- Recibos.

RESULTADOS

Verificación de los recibos resultado de los informes detallados rendidos de las diferentes direcciones que conforman la administración pública municipal con los recibos ingresados a la Tesorería del Municipio.



POLÍTICAS

La verificación tendrá lugar posteriormente a que las diferentes Direcciones de la Administración Municipal hayan rendido el informe detallado a la Sindicatura.

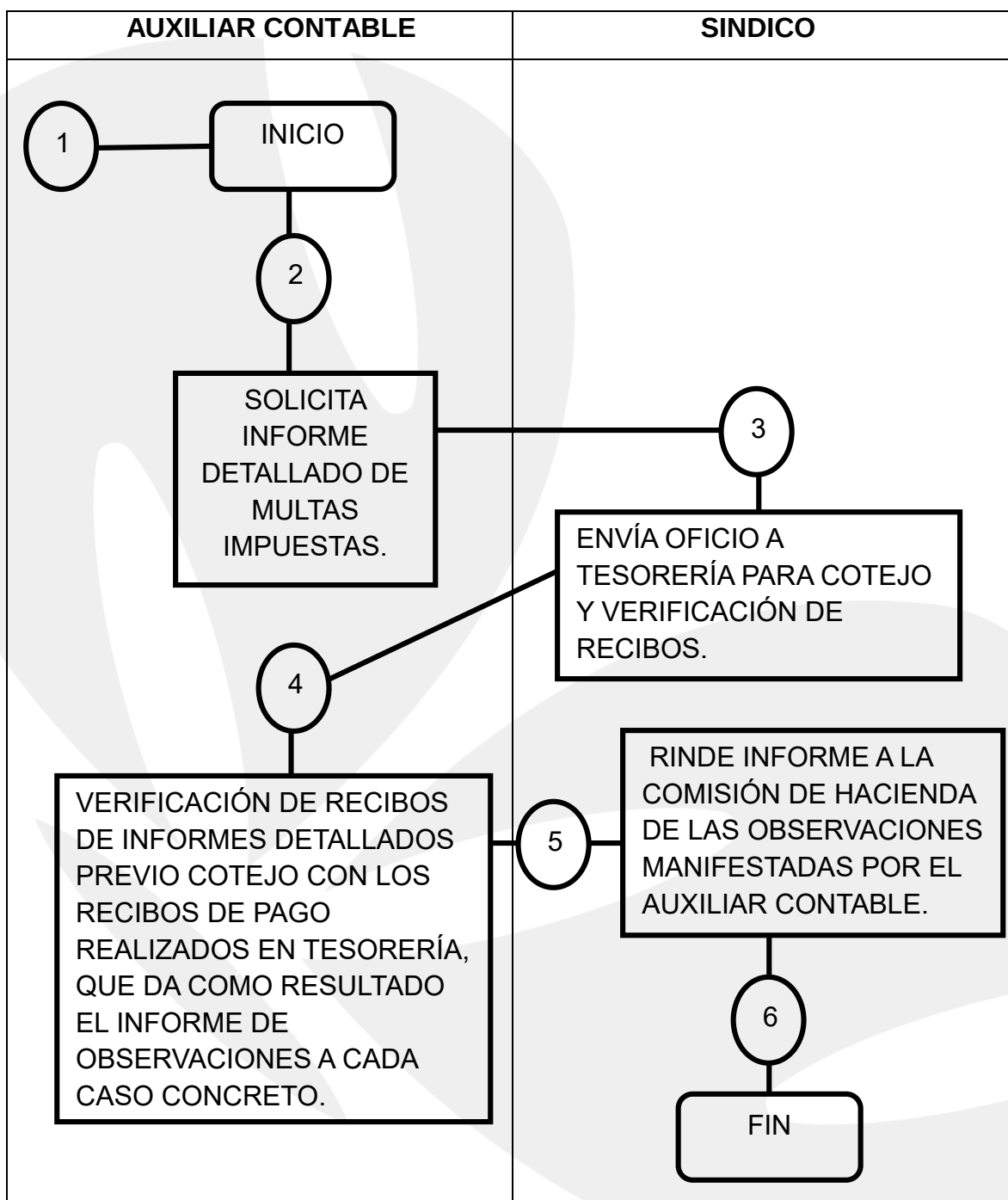


DESARROLLO

NO.	UNIDAD ADMINISTRATIVA/PUESTO	ACTIVIDAD
1.		INICIO
2.	AUXILIAR CONTABLE	EL AUXILIAR CONTABLE SOLICITARÁ EL INFORME DETALLADO A LAS DIFERENTES DIRECCIONES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EN DONDE DESCRIBAN LOS RECIBOS QUE POR CONCEPTO DE MULTAS HAYAN INGRESADO A LA TESORERÍA MUNICIPAL.
3.	SÍNDICO	REALIZARÁ EL OFICIO DE SOLICITUD AL TESORERO MUNICIPAL PARA REALIZAR EL COTEJO DE LOS INFORMES DETALLADOS Y VERIFICACIÓN DE LOS RECIBOS QUE SE HAYAN INGRESADO A LA TESORERÍA.
4.	AUXILIAR CONTABLE	REALIZARÁ LA VERIFICACIÓN DE LO SOLICITADO POR EL SÍNDICO A LA TESORERÍA MUNICIPAL, DERIVADO DEL COTEJO DE LOS INFORMES DETALLADOS CON LOS RECIBOS INGRESADOS A LA TESORERÍA, REALIZARÁ EL OFICIO DE OBSERVACIONES CORRESPONDIENTE A LOS HALLAZGOS EN CADA CASO CONCRETO.
5.	SÍNDICO	HACE DE CONOCIMIENTO A LA COMISIÓN DE HACIENDA DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EL AUXILIAR CONTABLE.
6.		FIN.



DIAGRAMACIÓN





FORMATOS

EJEMPLO DE OFICIO DIRIGIDO A LAS ÁREAS QUE IMPONEN MULTAS

DEPENDENCIA: SINDICATURA MUNICIPAL
No. DE OFICIO: ASUNTO: EL QUE SE INDICA.
FECHA

DIRECTORES DE P R E S E N T E.

El que suscribe XXX, en mi carácter de Síndico Municipal de Zumpango, Estado de México; por medio del presente escrito le envió un atento y cordial saludo al mismo tiempo me dirijo a usted para solicitar con base a las facultades conferidas a mi cargo, establecidas en el artículo 53 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal; el cual a la letra dice: "IV. Vigilar que las multas que impongan las autoridades municipales ingresen a la tesorería, previo comprobante respectivo".

Atingente a lo anterior, solicito se sirva rendir informe detallado a esta Sindicatura en el que proporcione: relación detallada, de las multas que hayan impuesto conforme a las facultades inherentes a su área, a partir del día XXX hasta la fecha de acuse del presente ocuro, por lo que se solicita que dicho informe incluya fecha, nombre, número de recibo oficial de pago.

Sin más por el momento quedo de Usted, agradeciendo su atención, con el objeto de que juntos hagamos un Mejor Gobierno.

A T E N T A M E N T E

SÍNDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO, MÉXICO.



EJEMPLO DE OFICIO DE OBSERVACIONES DE LA REVISIÓN EN TESORERÍA

DEPENDENCIA: SINDICATURA MUNICIPAL

No. DE OFICIO:

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

FECHA

**TITULAR DEL JUZGADO CÍVICO
PRESENTE.**

Por medio del presente le envié un cordial saludo, así mismo con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 y 53 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el día XXXX del año en curso se llevó la revisión de recibos oficiales de multas del día XXXX al día XXXX, una vez revisada y cotejada la información no se encontró anomalía alguna. Lo que se corrobora con el sello de Tesorería municipal que obra en los recibos oficiales de pago, a continuación, se detalla la relación de recibos revisados.

No.	RECIBO OFICIAL DE PAGO	FECHA DE INGRESO A TESORERÍA	RECOMENDACIONES	INGRESO
1	XXXXXX	XXXX	NO SE ENCONTRARON ANOMALÍAS	\$ XXXX
2	XXXXXX	XXXX	NO SE ENCONTRARON ANOMALÍAS	\$ XXXX
3	XXXXXX	XXXX	NO SE ENCONTRARON ANOMALÍAS	\$ XXXX
4	XXXXXX	XXXX	NO SE ENCONTRARON ANOMALÍAS	\$ XXXX
5	XXXXXX	XXXX	NO SE ENCONTRARON ANOMALÍAS	\$ XXXX
6	XXXXXX	XXXX	NO SE ENCONTRARON ANOMALÍAS	\$ XXXX
7	XXXXXX	XXXX	NO SE ENCONTRARON ANOMALÍAS	\$ XXXX
8	XXXXXX	XXXX	NO SE ENCONTRARON ANOMALÍAS	\$ XXXX

Sin más por el momento me despido de usted como su más atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE

SÍNDICO MUNICIPAL DE ZUMPANGO, MÉXICO



CJ/2026: REVISIÓN DE CORTES DE CAJA

OBJETIVO

Revisar y firmar los cortes de caja de la Tesorería Municipal.

ALCANCE

Al Auxiliar Contable por indicación del Síndico Municipal.

REFERENCIAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115. Publicada: 05 de febrero de 1917, sus reformas y adiciones.

Ley Orgánica Municipal del Estado de México, artículo 53. Publicada: 02 de marzo de 1993 actualización 24 de mayo de 2024.

DEFINICIONES

Auxiliar Contable: Es quien deberá realizar la actividad en comento, previo oficio de solicitud al Tesorero municipal, de lo cual el resultado de los hallazgos será informado al Síndico mediante.

INSUMOS

- Oficio para solicitar la revisión de cortes de caja, dirigido al Tesorero Municipal.
- Formato de arqueo de caja.

RESULTADOS

Informe de la revisión y entrega de observaciones de hallazgos y firma de los cortes de caja.

POLÍTICAS

Se deberá proceder a la revisión en cajas con el debido oficio girado a la Tesorería municipal en el que indique lo solicitado y la autorización al Auxiliar Contable para que realice dicha actividad.



El Auxiliar Contable deberá rendir el informe correspondiente al Síndico Municipal y en su caso manifestar las observaciones correspondientes.

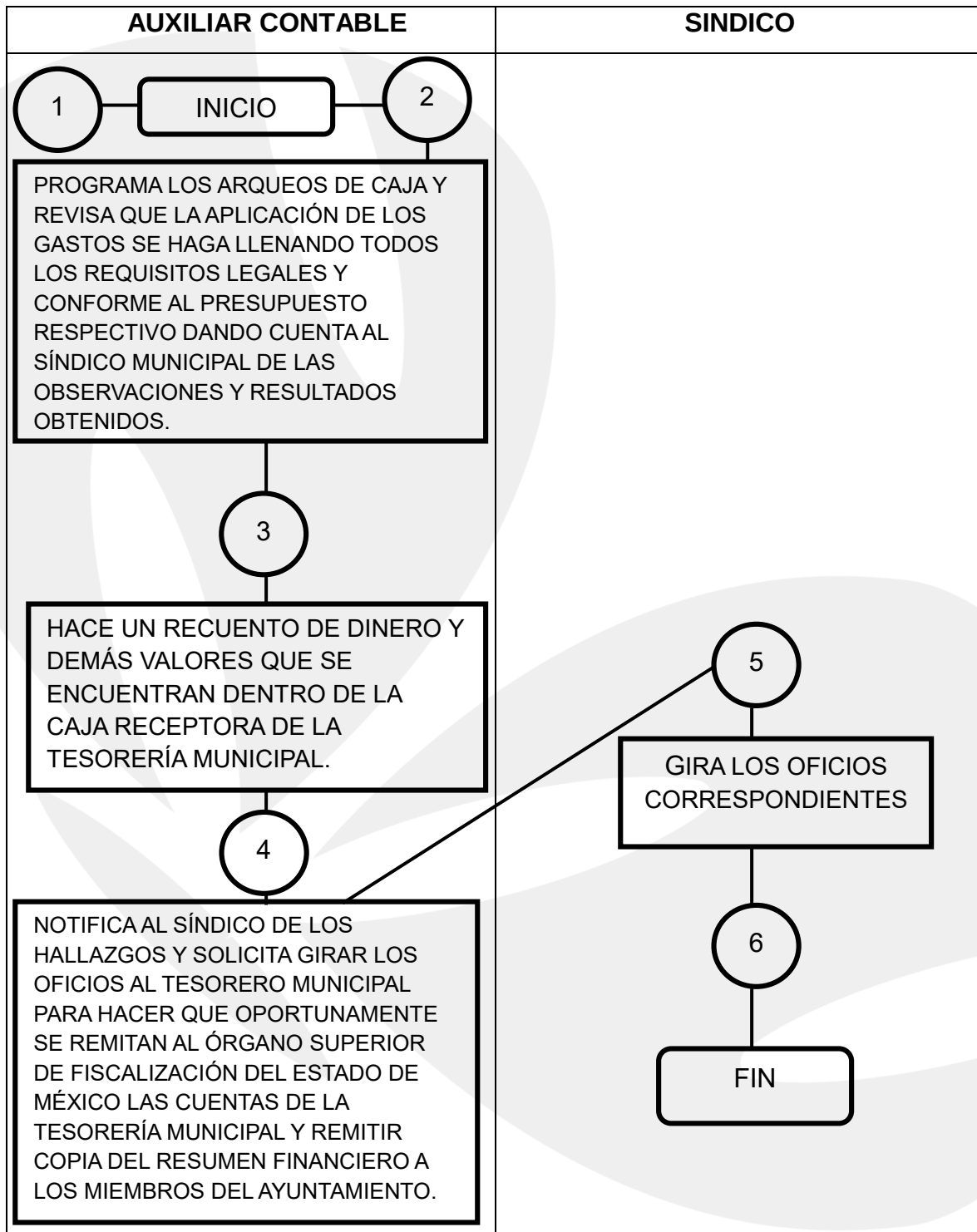
El Auxiliar Contable en el marco de sus funciones deberá satisfacer todas y cada una de las responsabilidades que se le encomiendan.

DESARROLLO

NO.	UNIDAD ADMINISTRATIVA/PUESTO	ACTIVIDAD
1.		INICIO
2.	AUXILIAR CONTABLE	PROGRAMA LOS ARQUEOS DE CAJA Y REVISAR QUE LA APLICACIÓN DE LOS GASTOS SE HAGA LLENANDO TODOS LOS REQUISITOS LEGALES Y CONFORME AL PRESUPUESTO RESPECTIVO DANDO CUENTA AL SÍNDICO MUNICIPAL DE LAS OBSERVACIONES Y RESULTADOS OBTENIDOS.
3.	AUXILIAR CONTABLE	HACE UN RECUENTO DE DINERO Y DEMÁS VALORES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA CAJA RECEPTORA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.
4.	AUXILIAR CONTABLE	NOTIFICA AL SÍNDICO DE LOS HALLAZGOS Y SOLICITA GIRAR LOS OFICIOS AL TESORERO MUNICIPAL PARA HACER QUE OPORTUNAMENTE SE REMITAN AL ÓRGANO SUPERIOR DE FISCALIZACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO LAS CUENTAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL Y REMITIR COPIA DEL RESUMEN FINANCIERO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.
5.	SÍNDICO	GIRA LOS OFICIOS CORRESPONDIENTES.
6.		FIN.



DIAGRAMACIÓN





FORMATOS

ARQUEOS DE CAJA DE FONDO FIJO

SINDICATURA MUNICIPAL

ARQUEO DE CAJA QUE OBRA EN PODER DEL C. _____

CON CARGO DE _____ MISMO QUE FUE PRACTICADO EL DÍA _____ DEL MES _____

DE _____ DE _____ A LAS _____ HORAS EN LAS OFICINA QUE OCUPA _____

Y QUE FUE PRACTICADO POR EL C. _____

BAJO LA SUPERVISION DEL C. _____ AREA DE SINDICATURA

QUE CORRESPONDE AL PERIODO DE REVISION DEL _____ AL _____

IMPORTE DEL FONDO FIJO \$ _____ FUNCIONARIO QUE AUTORIZO EL FONDO: _____

BILLETES			
EFFECTIVO	DENOMINACION	CANTIDAD	IMPORTE
\$	1000	_____	_____
	500	_____	_____
	200	_____	_____
	100	_____	_____
	50	_____	_____
	20	_____	_____
	10	_____	_____
		SUBTOTAL	_____
MONEDAS			
\$	10	_____	_____
	5	_____	_____
	2	_____	_____
	1	_____	_____
	0.5	_____	_____
	0.2	_____	_____
	0.1	_____	_____
		SUBTOTAL	_____
TOTAL EFFECTIVO			\$ _____



DOCUMENTOS

- FACTURAS A RELACIONAR
- CHEQUES/FICHAS DE DEPOSITO ANEXAR COPIA
- VALES DE CAJA/PAGARES ANEXAR COPIA
- OTROS RELACIONAR

TOTAL DOCUMENTOS \$ _____
TOTAL ARQUEO \$ _____
SOBRANTE Y/O FALTANTE \$ _____

La cantidad de \$ _____ que corresponde a _____ esta bajo mi custodia y es mi
Responsabilidad de la correcta aplicación conforme a normatividad existente ya que son propiedad de la Tesorería
Municipal de Zumpango, México, y estos fueron contados en mi presencia y Devueltos a mi entera satisfacción a
las _____ hrs. del _____ de _____ de _____

CAJERO

AUDITOR

NOMBRE Y FIRMA

NOMBRE Y FIRMA

TESTIGOS

NOMBRE Y FIRMA

NOMBRE Y FIRMA



PV/2026: PROCEDIMIENTO VIAL

OBJETIVO

Iniciar de oficio por las autoridades administrativas o a petición de los particulares interesados la liberación de una vialidad pública obstruida a fin de preservar el Patrimonio Municipal.

REFERENCIAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115. Publicada: 05 de febrero de 1917 y sus reformas y adiciones.

Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Publicada: 02 de marzo de 1993, sus reformas y adiciones.

Código Administrativo del Estado de México. Publicado: 13 de diciembre de 2001, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Publicado: 07 de febrero de 1997, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Civiles del Estado de México. Publicado: 01 de julio 2002, sus reformas y adiciones.

DEFINICIONES

PROCEDIMIENTO: Son las normas jurídicas generales que regulan los trámites, actos y resoluciones a través de los cuales el Síndico ejercita su potestad jurisdiccional dirimiendo conflictos de los que tenga la facultad de resolver.

PROCEDIMIENTO VIAL: Trámite a través del cual se procede a la liberación de una vialidad, misma que se encuentra obstruida por un particular.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMÚN: Serie de trámites que realizan las dependencias y organismos descentralizados de la administración pública estatal o municipal, con la finalidad de producir y, en su caso, ejecutar un acto administrativo.



INTERESADO: Particular que tiene un interés jurídico o legítimo, individual o colectivo, respecto de un acto o procedimiento administrativo, por ostentar un derecho legalmente tutelado.

VIALIDAD: Término con que se designa genéricamente el conjunto de infraestructuras que forman la red de vías urbanas e interurbanas por las que se desarrolla el tráfico.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL: Es un documento que debe formular el ayuntamiento para establecer los objetivos y políticas con que se va a ordenar y regular el desarrollo urbano del municipio.

INSUMOS

- Solicitud por escrito para llevar a cabo la liberación de una vialidad.
- Solicitud de información a la Jefatura de Catastro.
- Solicitud de información a la Dirección de Desarrollo Urbano.
- Visita de verificación en la vialidad obstruida con Jefatura de Catastro, Dirección de Desarrollo Urbano y ODAPAZ.

RESULTADOS

Liberación de vialidad.

POLÍTICAS

A partir del ingreso a la Sindicatura de un escrito inicial de un procedimiento vial se dará seguimiento al mismo; lo anterior siempre en el marco legal y dando cumplimiento a lo establecido en las leyes aplicables.

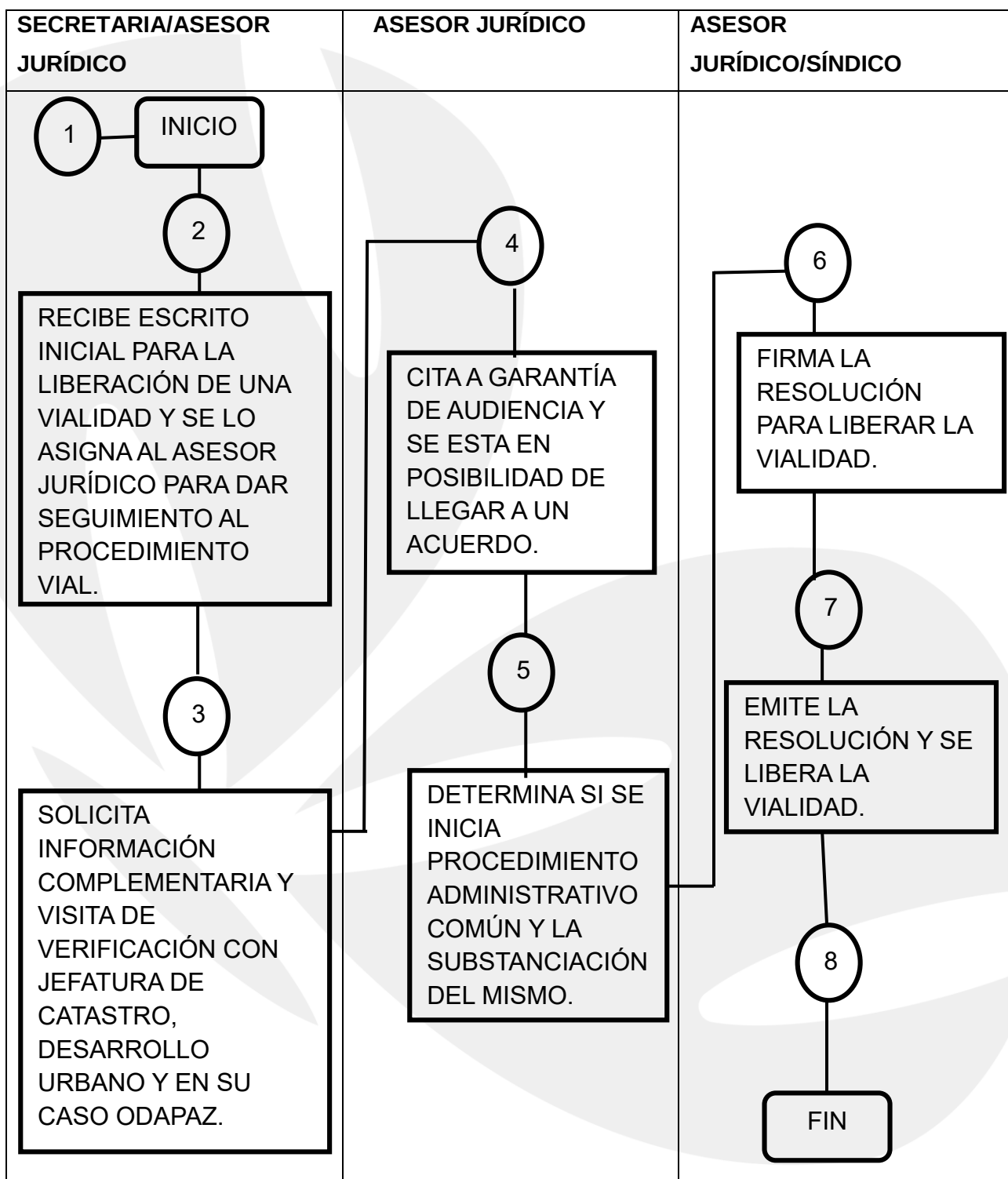


DESARROLLO

NO.	UNIDAD ADMINISTRATIVA/PUESTO	ACTIVIDAD
1.		INICIO
2.	SECRETARIA	RECIBE ESCRITO INICIAL PARA LA LIBERACIÓN DE UNA VIALIDAD Y SE LO ASIGNA AL ASESOR JURÍDICO PARA DAR SEGUIMIENTO AL PROCEDIMIENTO VIAL.
3.	ASESOR JURÍDICO	SOLICITA INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y VISITA DE VERIFICACIÓN CON JEFATURA DE CATASTRO, DESARROLLO URBANO Y EN SU CASO ODAPAZ.
4.	ASESOR JURÍDICO	CITA A GARANTÍA DE AUDIENCIA Y SE ESTÁ EN POSIBILIDAD DE LLEGAR A UN CONVENIO.
5.	ASESOR JURÍDICO	DETERMINA SI SE INICIA PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMÚN Y LA SUBSTANCIACIÓN DEL MISMO.
6.	SÍNDICO	FIRMA LA RESOLUCIÓN PARA LIBERAR LA VIALIDAD.
7.	ASESOR JURÍDICO	EMITE LA RESOLUCIÓN Y SE LIBERA LA VIALIDAD
8.		FIN.



DIAGRAMACIÓN





FORMATO

EJEMPLO DE ACUERDO DE RADICACIÓN

PROCEDIMIENTO DE ARBITRAJE

EXPEDIENTE: SIN/SAM/00/20____

XX VS XX

RAZÓN. - En la ciudad de Zumpango, Estado de México a XXX, el que suscribe XXXXX, Síndico Municipal del Ayuntamiento de Zumpango, Estado de México da cuenta de la promoción presentada con número de folio XXX presentada en Oficialía de Partes de este Municipio, en fecha, por el C. XXX en su carácter de condómino de la calle XXX, consistente en escrito inicial, lo que se hace constar para los efectos legales a que haya lugar. **CONSTE.**

VISTO. - La cuenta que antecede con fundamento en los artículos 51, 52, 53 y demás relativos de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de México, así como los artículos 188, 189 190 y demás relativos del Bando Municipal vigente del Municipio de Zumpango, Estado de México; se

ACUERDA:

PRIMERO. - (Se asigna número de expediente y se acuerda detalladamente cada uno de los puntos de conformidad motivado y fundado con lo expuesto en el escrito inicial de demanda en el procedimiento de arbitraje exhibido por cada uno de los ciudadanos y se va dando en los puntos necesarios).

SEGUNDO. - Notifíquese personalmente a las partes en términos de los artículos 25 fracción I, 26 y 26 Bis del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

ASÍ LO PROVEYÓ Y FIRMA EL C. EMANUEL APOLO JUÁREZ GONZÁLEZ, SÍNDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO.

**SÍNDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO
DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO.**



MYC/2026: MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN

OBJETIVO

Llegar a un acuerdo entre las partes involucradas en un conflicto, sin necesidad de un procedimiento administrativo común

REFERENCIAS

Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio del Estado de México, artículos 16 fracción VII, 57, 59, 60, 61, y 62. Publicada: el 11 de abril de 2002, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Artículos 114, 132 fracción II Publicado: 07 de febrero de 1997, sus reformas y adiciones.

Código de Procedimientos Civiles del Estado de México. Artículos 1.231, 2.157, 2.160, 2.307, 5.44.1, y 5.46. Publicado: 01 de julio 2002, sus reformas y adiciones.

Bando Municipal de Zumpango 2026, Estado de México, artículos 215, 216, 217 y 218.

DEFINICIONES.

INTERESADO: Particular que tiene un interés jurídico o legítimo, individual o colectivo, respecto de un acto o procedimiento administrativo, por ostentar un derecho legalmente tutelado.

CONCILIACIÓN: Proceso por el cual dos o más partes recurren a un tercero neutral para que promueva el diálogo y ayude a las partes encontrar solución a sus controversias.

INSUMOS

- Solicitud por escrito para llevar a cabo un procedimiento que sea de competencia de la Sindicatura.
- Carta invitación para resolver la controversia por una vía de mediación o conciliación.



RESULTADOS

Resolución de controversia a través de una vía alterna.

POLÍTICAS

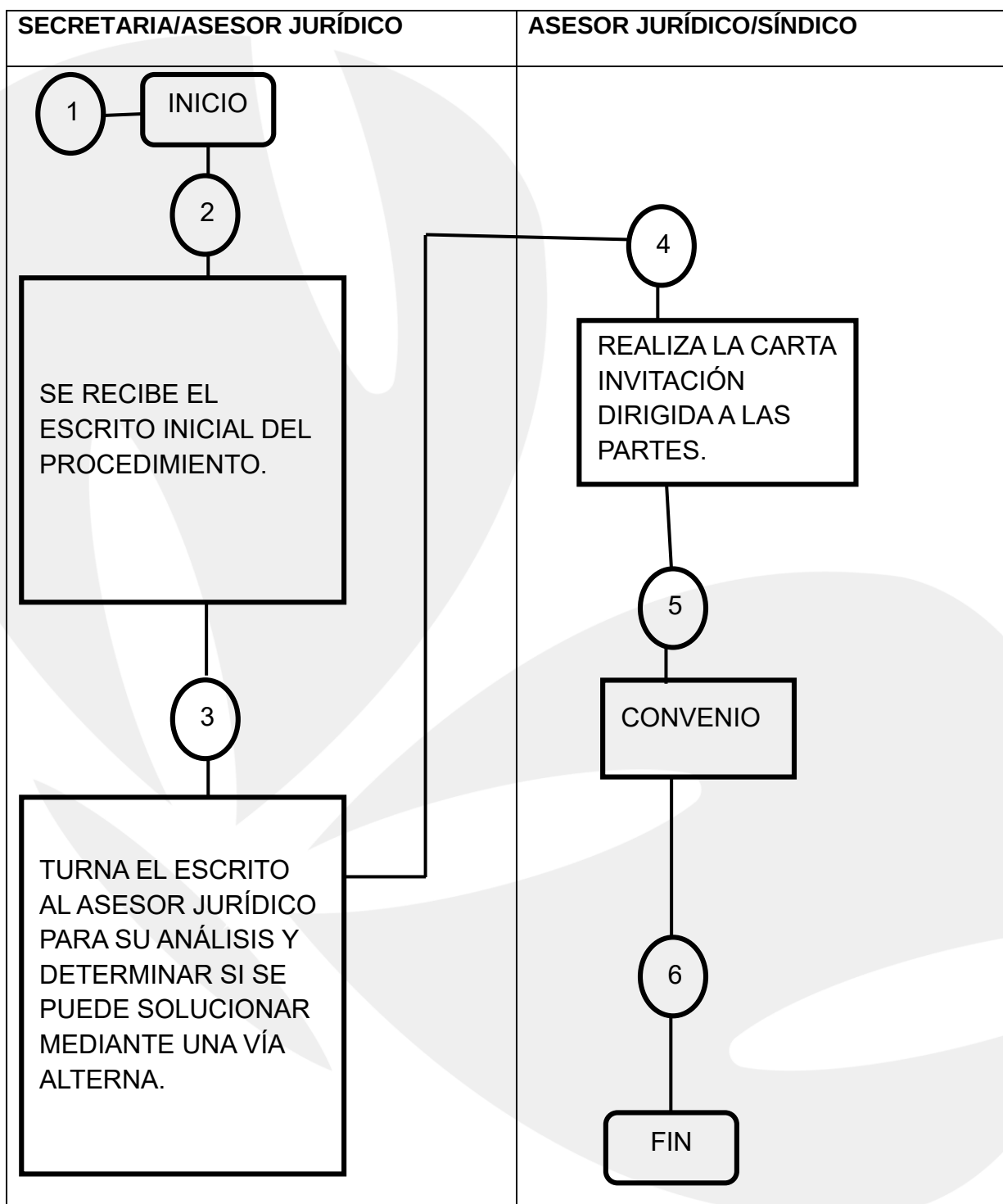
A partir del ingreso a la Sindicatura de un escrito inicial de un procedimiento de competencia de la Sindicatura se analizará y se determinará si es viable resolverlo mediante la mediación o la conciliación.

DESARROLLO

NO.	UNIDAD ADMINISTRATIVA/PUESTO	ACTIVIDAD
1.		INICIO
2.	SECRETARIA	RECIBE EL ESCRITO INICIAL DE PROCEDIMIENTO.
3.	ASESOR JURÍDICO	TURNA EL ESCRITO AL ASESOR JURÍDICO PARA SU ANÁLISIS Y DETERMINAR SI SE PUEDE SOLUCIONAR MEDIANTE UNA VÍA ALTERNA.
4.	ASESOR JURÍDICO	REALIZA LA CARTA INVITACIÓN DIRIGIDA A LAS PARTES.
5.	SINDICO	CONVENIO
6.		FIN



DIAGRAMA





EJEMPLO DE CARTA INVITACIÓN

C. _____

PRESENTE

Por este medio me permito invitarle a participar en un procedimiento de mediación y conciliación, solicitado por el o la C. _____, misma que se llevara a cabo en el centro Administrativo Bicentenario (CAB), en la oficina de SINDICATURA DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, ubicado en VIADUCTO BICENTENARIO, BARRIO DE SANTIAGO C.P. 55614, ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, habiéndose señalado para sesión de mediación y conciliación a las ____ horas del día ____ de ____ del año _____, para que ustedes busquen de una manera conciliatoria un arreglo antes de iniciar un PROCEDIMIENTO DE ARBITRAJE, asimismo hago de su conocimiento que de no presentarse se les tendrá desahogada la mediación y conciliación en el caso de no comparecer a las oficinas de sindicatura, las partes podrán iniciar el procedimiento correspondiente.

Me permito informarle, que la MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN es un procedimiento extrajudicial, donde impera la voluntad de las partes para solucionar los conflictos o divergencias, a través de un procedimiento ágil, flexible y gratuito, lo que permite un ahorro en cuanto a tiempo y costos de un proceso administrativo o judicial.

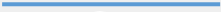
Sin otro particular, me pongo a sus órdenes, esperando para contribuir en la solución del conflicto.

Zumpango, México ____ de ____ del año ____.

**C. EMANUEL APOLO JUÁREZ GONZÁLEZ SÍNDICO MUNICIPAL DE
ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO**



IV.- SIMBOLOGÍA

SÍMBOLO	SIGNIFICADO
	Operación: Se usa para describir cualquier actividad. En el interior del rectángulo se escribe una breve descripción de la actividad.
	Límites del Proceso: Indica el inicio y el final de un proceso. En el interior del eclipse aparece la palabra inicio o fin.
	Conector: Señala que el output de ese proceso puede ser el input de otro (la letra indica el proceso de entrada).
	Dirección del flujo: Denota la dirección y el orden de los pasos del proceso.

V.- REGISTRO DE EDICIONES

Primera edición (Abril 2025): Elaboración del Manual de Procedimientos de la Sindicatura Municipal.

Segunda edición (junio 2026): Actualización periódica del Manual de Procedimientos de la Sindicatura Municipal.



VI. VALIDACIÓN

ELABORÓ
RÚBRICA

C. EMANUEL APOLO JUÁREZ GONZÁLEZ

Síndico Municipal del Ayuntamiento de Zumpango, Estado de México.